

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24**

«22» июня 2026 г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе Муханова Вячеслава Евгеньевича, собственника квартиры 223Б в МКД по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Собрание»), расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее по тексту – «МКД»), форма проведения общего собрания собственников помещений – ОЧНО-ЗАОЧНАЯ, согласно которой собственники МКД вправе принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам либо путем очного обсуждения и принятия решений по ним либо посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены инициатором собрания до даты окончания их приема, то есть не позднее 18 часов 00 минут «06» августа 2026 г. по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 для ТСН «Сенеж».

Общее собрание собственников помещений в МКД состоится «07» августа 2026 года в 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, этаж 1.

Начало регистрации лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений – «07» августа 2026 года в 10 часов 15 минут по московскому времени.

Регистрация участников собрания производится в месте проведения собрания по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, этаж 1

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. О необходимости реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
4. О необходимости подготовки проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
5. Об утверждении сметы на подготовку проектной документации на реконструкцию (проект реконструкции).
6. Определение источника финансирования разработки проектной документации на реконструкцию (проекта реконструкции).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:

Информация и материалы к собранию, предоставляются собственникам помещений (их представителям) для ознакомления за 10 (десять) дней до даты проведения указанного выше собрания по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по предварительному согласованию (контактный телефон +7 925 093-01-27) или такой запрос может быть направлен по электронному адресу собственника: [ovsh@mail.ru](mailto:ovsh@mail.ru).

Для регистрации собственника помещения в Доме на собрании, он должен предъявить:

- для собственника помещения - физического лица:
  - паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинал Свидетельства о праве собственности, подтверждающие существующее на момент проведения собрания право собственности участника собрания на помещение в Доме;
- нотариально удостоверенная доверенность от собственника помещения в Доме на право принимать участие и голосовать на собрании собственников помещений в Доме, если в собрании участвует представитель собственника помещения в Доме;
- **для представителя собственника помещения - юридического лица:**
  - паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства,
  - оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинал Свидетельства о праве собственности, подтверждающие существующее на момент проведения собрания право собственности участника собрания на помещение в Доме;
  - решение юридического лица - собственника помещения в Доме о назначении лица, имеющего право действовать от имени юридического лица - собственника помещения в Доме без доверенности, или доверенность от юридического лица - собственника помещения в Доме на представление интересов на собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи указанной выписки не позднее месяца до даты проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- **для представителя собственника помещения – индивидуального предпринимателя:**
  - паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства;
  - оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинал Свидетельства о праве собственности, подтверждающие существующее на момент собрания право собственности участника собрания на помещение в Доме;
  - оригинал свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - собственника помещения в Доме либо доверенность от индивидуального предпринимателя - собственника помещения в Доме.

Приложение:

Приложение № 1 - Письменное решение (бюллетень) для голосования.

Муханов Вячеслав Евгеньевич

