



Муниципальное казенное предприятие
городского округа Солнечногорск
«Имущественный комплекс
жилищно-коммунального хозяйства»

141508, Московская область, г. Солнечногорск, мкр-н Рекинцо, дом 30
тел. 8(495) 994-10-77, 8(4962) 64-44-77; электронный адрес mup.ik.gkh@yandex.ru, info@solgh.ru
ИНН 5044046731 КПП 504401001 ОГРН 1055008701395

Исх. № 5816 от 26 ДЕК 2025

Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

При расчетах платы за коммунальные услуги Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 №1871 внесены изменения в ПП РФ от 01.05.2011 №354 величина повышающего коэффициента при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению принимается равной 3 вместо 1,5.

Приложение:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 №1871;
Письмо Минстроя России от 11.12.2025 N 76670-ДН/04.

Заместитель директора по сбыту

Е.Н.Раплев

Исполнитель:

Нач.Абон.службы Ключева А.В.
т.(495)994-12-11(доб.108.116)
e-mail: dogovor@solgh.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 ноября 2025 г. N 1871****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 6 МАЯ 2011 Г. N 354**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2020, N 27, ст. 4236; 2021, N 28, ст. 5501; N 33, ст. 6095; 2023, N 32, ст. 6348).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 ноября 2025 г. N 1871

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ**

1. Абзац третий пункта 43 дополнить словами ", а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3".

2. Абзац первый пункта 60 после слов "равной 1,5" дополнить словами "(при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3)".

3. В пункте 62:

а) абзац третий после слов "по пропускной способности трубы" дополнить словами "полным сечением и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду";

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"Основанием для перерасчета объемов коммунального ресурса, рассчитанных в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, исходя из которых исполнитель производит доначисление размера платы за коммунальную услугу, может являться исключительно выявленная арифметическая ошибка, в том числе при неверных значениях применяемых в расчете величин."

4. Абзац первый пункта 85(3) после слов "равной 1,5" дополнить словами ", а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3".

5. В приложении N 2 к указанным Правилам:

а) в абзаце шестом подпункта "а(1)" пункта 4 слова "в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. В г. Москве величина повышающего коэффициента" заменить словами "принимается равной 1,5, а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3. В г. Москве величина повышающего коэффициента, кроме повышающего коэффициента, применяемого при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению,";

б) в абзаце четвертом пункта 7(1) слова "равной 1,5. В г. Москве величина повышающего коэффициента" заменить словами "равной 1,5, а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3. В г. Москве величина повышающего коэффициента, кроме повышающего коэффициента, применяемого при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению,".

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 11 декабря 2025 г. N 76670-ДН/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее - Закон N 247-ФЗ) определено, что положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

Пунктом 6 указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. N 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти" (далее - Указ N 763) установлено, что акты Правительства Российской Федерации, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус федеральных органов исполнительной власти, а также организаций, вступают в силу одновременно на всей территории Российской Федерации по истечении семи дней после дня их первого официального опубликования.

Согласно пункту 7 Указа N 763 в актах Президента Российской Федерации и актах Правительства Российской Федерации может быть установлен другой порядок вступления их в силу.

Стоит отметить, что постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1871 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354" (далее - Постановление N 1871), направленное на повышение ответственности за бездоговорное потребление коммунальных ресурсов (услуг) и совершенствование порядка компенсации расходов ресурсоснабжающих организаций в связи с самовольным подключением к сетям инженерно-технического обеспечения и безучетным потреблением коммунальных ресурсов, не устанавливает обязательные требования в соответствии с Законом N 247-ФЗ.

В связи с отсутствием установления в Постановлении N 1871 обязательных требований в соответствии с Законом N 247-ФЗ, а также отсутствием особого порядка вступления в силу, предусмотренного пунктом 7 Указа N 763, Постановление N 1871 вступает в силу согласно положениям пункта 6 Указа N 763.

Дата официального опубликования Постановления N 1871: 28 ноября 2025 г., соответственно, дата вступления в силу Постановления N 1871: 6 декабря 2025 г.

По мнению Минстроя России, применение новых повышающих коэффициентов, предусмотренных Постановлением N 1871, возможно при расчете размера платы за услугу холодного водоснабжения, предоставленную в декабре 2025 г., поскольку на момент расчета стоимости такой услуги (после расчетного периода, то есть после декабря 2025 г.) изменения вступили в силу.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

11.12.2025, 12:59

<Письмо> Минстроя России от 11.12.2025 N 76670-ДН/04 <О Постановлении Правительства РФ от ... \ Консультан

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в кото
разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являя
позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых нор
содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязатель
государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директ
Департамента разви
жилищно-коммунального хозяйс
Д.Ю.НИФОНТ
