

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул.
Драгунского, д. 24

«05» ноября 2025 г.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068), Шабановой Ольги Викторовны – собственника жилого помещения № 251, по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 будет **проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме** (далее по тексту – «Собрание»), расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее по тексту – «МКД»), форма проведения общего собрания собственников помещений – ОЧНО-ЗАОЧНАЯ, согласно которой собственники МКД вправе принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам либо путем очного обсуждения и принятия решений по ним либо посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены инициатором собрания до даты окончания их приема, то есть не позднее 18 часов 00 минут «20» ноября 2025 г. по адресу: **Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 для ТСН «Сенеж».**

Общее собрание собственников помещений в МКД состоится «21» ноября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, этаж 1.

Начало регистрации лиц, участвующих в общем собрании собственников помещений – «21» ноября 2025 года в 09 часов 45 минут по московскому времени.

Регистрация участников собрания производится в месте проведения собрания по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, этаж 1

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в МКД:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с поставщиков коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организацией) прямых договоров на отопление. Определение даты заключения собственниками помещений в МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 действующими от своего имени с поставщиков коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организацией) прямых договоров на отопление.
4. Расторжение с ООО ЧОО «ГРОМ» договора № 11/Ф от 01.09.2024г. об оказании охранных услуг по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и его прилегающей территории.
5. Установление автоматизированных (распашных) выездных ворот на территорию МКД по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
6. О наделении полномочий ТСН «Сенеж» на заключение с ООО "СЕК ГРУПП" (ИНН 9718237940, КПП 771801001) договора на поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот. Утверждение стоимости услуг.
7. Утверждение размера платы собственника помещений в МКД за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот.
8. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД оплаты за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот. Утверждение способа и порядка внесения собственниками помещений в МКД платы за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот.
9. Установка электромагнитных замков (система СКУД) на подъезды МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
10. О наделении полномочий ТСН «Сенеж» на заключение с ИП Задерка А.А. (ОГРНИП 319402700005231) договора на поставку и монтаж электромагнитных замков (система СКУД) на подъезды МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24. Утверждение стоимости услуг.

11. Утверждение размера платы собственника помещений в МКД за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД.

12. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД оплаты за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД. Утверждение способа и порядка внесения собственниками помещений в МКД платы за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены **на собрании**:

Информация и материалы к собранию, предоставляются собственникам помещений (их представителям) для ознакомления до даты проведения указанного выше собрания по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по предварительному согласованию (контактный телефон +7 925 093-01-27) или такой запрос может быть направлен по электронному адресу собственника: ovsh@mail.ru.

Для регистрации собственника помещения в Доме на собрании, он должен предъявить:

- **для собственника помещения - физического лица:**
 - паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства;
 - оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинал Свидетельства о праве собственности, подтверждающие существующее на момент проведения собрания право собственности участника собрания на помещение в Доме;
 - нотариально удостоверенная доверенность от собственника помещения в Доме на право принимать участие и голосовать на собрании собственников помещений в Доме, если в собрании участвует представитель собственника помещения в Доме;
- **для представителя собственника помещения - юридического лица:**
 - паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства,
 - оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинал Свидетельства о праве собственности, подтверждающие существующее на момент проведения собрания право собственности участника собрания на помещение в Доме;
 - решение юридического лица - собственника помещения в Доме о назначении лица, имеющего право действовать от имени юридического лица - собственника помещения в Доме без доверенности, или доверенность от юридического лица - собственника помещения в Доме на представление интересов на собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи указанной выписки не позднее месяца до даты проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- **для представителя собственника помещения – индивидуального предпринимателя:**
 - паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства;
 - оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинал Свидетельства о праве собственности, подтверждающие существующее на момент собрания право собственности участника собрания на помещение в Доме;
 - оригинал свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - собственника помещения в Доме либо доверенность от индивидуального предпринимателя - собственника помещения в Доме.

Приложение:

Приложение № 1 - Письменное решение (бюллетень) для голосования.

С уважением,
инициатор собрания - собственник помещений
Шабанова О.В. _____ /