

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область,
город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее - «МКД»),
проводимого в заочной форме голосования

г. Москва

15 июля 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее - «общее собрание»): **Шабанова Ольга Викторовна** – собственник квартиры № 251 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочная форма.

Срок принятия бюллетеней (решений)– до 18 часов 00 минут «15» июля 2025 г.

Адрес для направления бюллетеней (решений) собственников помещений - Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 для ТСН «Сенеж».

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование – на хранении у ТСН «Сенеж».

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 100% голосов, составляющее 39 475,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 23 466 кв.м. или 59,44 % голосов, кворум для проведения собрания имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 39 475,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 15 185,1 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 24 290,4 кв.м.

Площадь многоквартирного МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - нет.

Сведения о кадастровых номерах помещений и собственниках, содержатся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

В голосовании приняли участие 20 собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Определение администратора общего собрания собственников (далее – ОСС).
3. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении ОСС.
4. Определение порядка приема администратором решений собственников.
5. Определение продолжительности голосования.
6. О возможности проведения всех последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
7. О необходимости консервации мусоропровода в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
8. Утверждение Отчета ТСН «Сенеж» за 2024г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченной проводить подсчет голосов.

Предложено избрать членами счетной комиссии следующих лиц:

- 1) Музлаев Григория Сергеевича
- 2) Шабанову Ольгу Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ: за членов счетной комиссии в качестве кандидатур:

- 1) Музлаев Григорий Сергеевич
- 2) Шабанова Ольга Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %,
«против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить членов счетной комиссии— Музлаева Григория Сергеевича, Шабанову Ольгу Викторовну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Определение администратора настоящего общего собрания собственников, проводимого с 30 мая 2025г. по 15 июля 2025г.

Предложено определить администратором общего собрания собственников, проводимого с 30 мая 2025г. по 15 июля 2025г. — Шабанову Ольгу Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания собственников, проводимого с 30 мая 2025г. по 15 июля 2025г. — Шабанову Ольгу Викторовну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение администратора последующих общих собраний собственников. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении ОСС.

Предложено определить администратором последующих общих собраний собственников — ТСН «Сенеж» (ОГРН 1175007000068, ИНН 5044107350).

Предложено определить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении ОСС – уведомления (сообщения) принимаются ТСН «Сенеж» по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Определить администратором последующих общих собраний собственников – ТСН «Сенеж» (ОГРН 1175007000068, ИНН 5044107350).

Определить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников – уведомления (сообщения) принимаются ТСН «Сенеж» по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определение порядка приема администратором бюллетеней голосования (Решения собственника помещения).

Предложено определить следующий порядок приема администратором бюллетеней голосования (Решения собственника помещения) - Собственник, в срок, указанный в уведомлении о проведении общего собрания обязан предоставить заполненный в письменной форме Бюллетень голосования (Решения собственника помещения) в ТСН «Сенеж» по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ

Определить следующий порядок приема администратором бюллетеней голосования (Решения собственника помещения) - Собственник, в срок, указанный в уведомлении о проведении общего собрания обязан предоставить заполненный в письменной форме Бюллетень голосования (Решения собственника помещения) в ТСН «Сенеж» по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение продолжительности голосования.

Предложено определить продолжительность голосования - 45 (сорок пять) дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Определить продолжительность голосования - 45 (сорок пять) дней.

6. По шестому вопросу повестки дня:

О возможности проведении всех последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Предложено утвердить возможность проведения всех последующих общих собраний собственников - в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить возможность проведения всех последующих общих собраний собственников - в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О необходимости консервации мусоропровода в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

Предложено произвести консервацию мусоропровода в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить необходимость консервации мусоропровода в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет ТСН «Сенеж» за 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 59,44 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет ТСН «Сенеж» за 2024г.

Повестка дня исчерпана.

Протокол оформлен в 3-х экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении общего собрания собственников.
4. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании.
5. Копии решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД – 20 экз
6. Копия отчета ТСН «Сенеж» за 2024г.
7. Журнал подсчета голосов;

ПОДПИСЬ Инициатора собрания:

Шабанова Ольга Викторовна 

Подписи счетной комиссии:

1. Музлаев Григорий Сергеевич 

2. Шабанова Ольга Викторовна 