

Протокол № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская
область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее - «МКД»),
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

31 июля 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее - «общее собрание»):

- **акционерное общество «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ»**
(ОГРН: 1027700053193, ИНН: 7722202993, адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 46А, оф. 25А), являющееся собственником помещений в МКД.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Регистрация лиц собственников помещений МКД и приглашенных лиц: регистрация проведена с 09 часов 45 минут, регистрация участников закрыта в 10 часов 30 минут 31.07.2024г.

Время проведения общего собрания собственников помещений - с 10 часов 30 минут до 11 часов 33 минут по московскому времени 31.07.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование – на хранении у ТСН «Сенеж».

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 100% голосов, составляющее 39 475,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 34 533,2 кв.м. или 87,47 % голосов, кворум для проведения собрания имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 39 475,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 14 046,90 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 25 428,60 кв.м.

Площадь многоквартирного МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - нет.

Сведения о кадастровых номерах помещений и собственниках, содержатся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

В очной части приняло участие 7 (семь) собственников, составляющих 61,35 % голосов от общего количества голосов в доме.

В заочной части принял участие 1 (один) собственник, составляющий 26,12 % голосов от общего количества голосов в доме.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники (представители собственников) помещений:

1. ООО «ТКС» в лице представителя Кудряшова Максима Леонидовича.
2. АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» в лице представителя Шабановой Ольги Викторовны.
3. Музлаев Григорий Сергеевич.
4. Абрамова Мадина Муртазовна в лице представителя Абрамова Владимира Ивановича.
5. Новикова Марина Ивановна
6. Суздаль Раиса Михайловна
7. Успеньева Надежда Викторовна

Приглашенные лица:

1. Кашапова Альбина Альбертовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение формы договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и предоставления жилищно-коммунальных услуг с собственниками помещений.
4. Организация в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и его прилегающей территории круглосуточной охраны, посредством привлечения частного охранного предприятия (ЧОП).
5. Утверждение ООО ЧОО «ГРОМ» (ОГРН: 1175007008956, ИНН: 5044109124) в качестве организации оказывающей услуги круглосуточной охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории. Утверждение стоимости услуг по организации и обеспечению круглосуточной охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории.
6. Утверждение размера ежемесячной платы собственника помещений в МКД за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории.
7. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД ежемесячной оплаты за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории.
8. Утверждение способа и порядка внесения собственниками помещений в МКД платы за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории.
9. Определение размера платы собственником помещений в МКД (граждан и организаций) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в т.ч. оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Необходимость выполнения перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
13. Утверждение с 01 августа 2024 г размера обязательного ежемесячного взноса (платы) на 2024-2025 гг. за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
14. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
15. Установление порядка и способа ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

16. Утверждение с 01 августа 2024г. размера ежемесячных дополнительных взносов для собственников помещений в МКД согласно расчету тарифа для дома соответствующего уровня благоустройства.

17. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД дополнительных ежемесячных взносов согласно расчету тарифа для дома соответствующего уровня благоустройства.

18. Установление порядка и способа внесения собственниками помещений в МКД ежемесячных дополнительных взносов согласно расчету тарифа для дома соответствующего уровня благоустройства.

19. Необходимость проведения текущего ремонта общего имущества в МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

20. Утверждение перечня работ и сметы на проведение текущего ремонта. Утверждение срока проведения текущего ремонта.

21. Утверждение ИП Анисюткина Андрея Сергеевича (ИНН 331620498473, ОГРНИП: 308331604300070) в качестве подрядчика оказывающего работы по текущему ремонту МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

22. Наделение ТСН «Сенеж» полномочиями на подписание от имени и в интересах собственников помещений в МКД актов выполненных работ по текущему ремонту МКД с подрядчиком.

23. Определение размера платы собственников помещений в МКД (граждан и организаций) за текущий ремонт МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

24. Установление срока внесения собственниками помещений в МКД платы за текущий ремонт.

25. Установление порядка и способа оплаты собственниками помещений в МКД за текущий ремонт.

26. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД.

27. Порядок уведомления и опубликования информации, связанной с собраниями собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую избрать председателем общего собрания собственников МКД – собственника помещений в МКД Музлаева Григория Сергеевича, секретарем общего собрания собственников МКД - инициатора собрания АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» в лице представителя Шабановой Ольги Викторовны.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 61,35 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания –Музлаева Григория Сергеевича.

Утвердить секретаря общего собрания - АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» в лице представителя Шабановой Ольги Викторовны.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД, уполномоченную проводить подсчет голосов в составе двух человек:

- Музлаев Григорий Сергеевич
- Шабанова Ольга Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 61,35 %,
 «против» - 26,12 %,
 «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД, уполномоченную проводить подсчет голосов в составе двух человек:

- Музлаев Григорий Сергеевич
- Шабанова Ольга Викторовна

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить форму договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и предоставления жилищно-коммунальных услуг с собственниками помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %,
 «против» - 26,12 %,
 «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и предоставления жилищно-коммунальных услуг с собственниками помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую организовать в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и на его прилегающей территории круглосуточную охрану, посредством привлечения частного охранного предприятия (ЧОП). Поручить ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) заключить договор на оказание услуг по круглосуточной охране МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,12 %, «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ

Организовать в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и на его прилегающей территории круглосуточную охрану, посредством привлечения частного охранного предприятия (ЧОП). Поручить ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) заключить договор на оказание услуг по круглосуточной охране МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить ООО ЧОО «ГРОМ» (ОГРН: 1175007008956, ИНН: 5044109124) в качестве организации оказывающей услуги круглосуточной охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории. Утвердить стоимость услуг по организации и обеспечению круглосуточной охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории в размере 220 000 рублей в месяц с возможностью увеличения стоимости услуг, но не более чем на 5% в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,12 %, «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить ООО ЧОО «ГРОМ» (ОГРН: 1175007008956, ИНН: 5044109124) в качестве организации оказывающей услуги круглосуточной охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории. Утвердить стоимость услуг по организации и обеспечению круглосуточной охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории в размере 220 000 рублей в месяц с возможностью увеличения стоимости услуг, но не более чем на 5% в год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить размер платы каждого собственника за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г.

Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД. Плату по данной услуге включить в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы каждого собственника за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД. Плату по данной услуге включить в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории - ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории - ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить, что плата за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории оплачивается собственниками помещений посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что плата за услуги по организации и обеспечению охраны МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24 и его прилегающей территории оплачивается собственниками помещений посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую определить размер платы собственника помещений в МКД (граждан и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а при его отсутствии или неисправности по нормативу, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %,
«против» - 26,12 %, «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы собственника помещений в МКД (граждан и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а при его отсутствии или неисправности по нормативу, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в т.ч. оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,12 %, «воздержались» - 0,83 %.

«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в т.ч. оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую собственниками помещений в МКД заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения указанных договоров - с «01» августа 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,46 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,89 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, необходимо заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения указанных договоров - с «01» августа 2024 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить необходимость выполнения перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Выполнить услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить с 01 августа 2024г. размер обязательного ежемесячного взноса (платы) на 2024-2025 гг. за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД установить равным размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности (Постановление Администрации городского округа Солнечногорск МО №665 от 01.04.2024г.), а именно установить размер ежемесячной платы по состоянию на июнь 2024 г. равным 27.77 руб., данная плата включает в себя: работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, содержание и текущий ремонт, содержание прилегающей территории.

А также, согласно Постановлению Администрации городского округа Солнечногорск МО №665 от 01.04.2024г, установить размере платы дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустройства размер взносов для обслуживания внутридомового оборудования:

-ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - 1,83 руб /м кв

-За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта- 1,78 руб/м кв

- Система вентиляции и дымоудаления - 2,60 руб/м кв

Размер начисления платы подлежит автоматическому перерасчету соразмерно изменению платы за содержание жилого помещения согласно вышеуказанного постановления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,

«против» - 26,12 %,

«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01 августа 2024 г размер обязательного ежемесячного взноса (платы) на 2024-2025 гг. за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД установить равным размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному органом местного самоуправления для МКД аналогичной степени благоустроенности (Постановление Администрации городского округа Солнечногорск МО №665 от 01.04.2024г.), а именно установить размер ежемесячной платы по состоянию на июнь 2024 г. равным 27.77 руб., данная плата включает в себя: работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, содержание и текущий ремонт, содержание прилегающей территории.

А также, согласно Постановлению Администрации городского округа Солнечногорск МО №665 от 01.04.2024г, установить размер платы дополнительно к размеру платы

соответствующей уровню благоустройства размер взносов для обслуживания внутридомового оборудования:

-ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - 1,83 руб /м кв

-За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта- 1,78 руб/м кв

- Система вентиляции и дымоудаления - 2,60 руб/м кв

Размер начисления платы подлежит автоматическому перерасчету соразмерно изменению платы за содержание жилого помещения согласно вышеуказанного постановления.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить срок внесения собственниками помещений платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, а также дополнительной платы за обслуживание внутридомового оборудования – ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %,
 «против» - 26,12 %,
 «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Установить срок внесения собственниками помещений платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, а также дополнительной платы за обслуживание внутридомового оборудования – ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить, что плата за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, а также дополнительная плата за обслуживание внутридомового оборудования оплачивается собственниками помещений посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %,
 «против» - 26,12 %,
 «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что плата за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД

по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, а также дополнительная плата за обслуживание внутридомового оборудования оплачивается собственниками помещений посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить с 01 августа 2024г. размер дополнительных ежемесячных взносов собственниками помещений МКД согласна расчету тарифа для дома соответствующего уровня благоустройства:

- Благоустройство земельного участка МКД (установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм (МАФ), элементов благоустройства, ремонт асфальто -бетонного покрытия, вывоз и утилизация снега в зимний период) - 3,15 руб/ м кв
- Обслуживание систем ограниченного доступа (забор, шлагбаумы, калитки, запирающие устройства) - 2,85 руб/ м кв
- Ремонт и содержание ВНС (водонасосная станция) - 2,50 руб/м кв
- Ремонт и содержание КНС (канализационная насосная станция) - 3,50 руб/ м кв
- Взнос на модернизацию, аварийно-восстановительный ремонт, замену сложного инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества - 2,87 руб/ м кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

- «за» - 60,52 %,
- «против» - 26,95 %,
- «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01 августа 2024г. размер дополнительных ежемесячных взносов собственниками помещений МКД согласна расчету тарифа для дома соответствующего уровня благоустройства:

- Благоустройство земельного участка МКД (установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм (МАФ), элементов благоустройства, ремонт асфальто -бетонного покрытия, вывоз и утилизация снега в зимний период) - 3,15 руб/ м кв
- Обслуживание систем ограниченного доступа (забор, шлагбаумы, калитки, запирающие устройства) - 2,85 руб/ м кв
- Ремонт и содержание ВНС (водонасосная станция) - 2,50 руб/м кв
- Ремонт и содержание КНС (канализационная насосная станция) - 3,50 руб/ м кв
- Взнос на модернизацию, аварийно-восстановительный ремонт, замену сложного инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества - 2,87 руб/ м кв.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить срок внесения собственниками помещений в МКД дополнительных ежемесячных взносов (на благоустройство земельного

участка МКД, обслуживание систем ограниченного доступа, ремонт и содержание ВНС (водонасосная станция), ремонт и содержание КНС (канализационная насосная станция), взноса на модернизацию, аварийно-восстановительный ремонт, замену сложного инженерного. оборудования и конструктивных элементов общего имущества) - ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %,
«против» - 26,95 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Установить срок внесения собственниками помещений в МКД дополнительных ежемесячных взносов (на благоустройство земельного участка МКД, обслуживание систем ограниченного доступа, ремонт и содержание ВНС (водонасосная станция), ремонт и содержание КНС (канализационная насосная станция), взноса на модернизацию, аварийно-восстановительный ремонт, замену сложного инженерного. оборудования и конструктивных элементов общего имущества) - ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить, что дополнительные ежемесячные взносы (на благоустройство земельного участка МКД, обслуживание систем ограниченного доступа, ремонт и содержание ВНС (водонасосная станция), ремонт и содержание КНС (канализационная насосная станция), взноса на модернизацию, аварийно-восстановительный ремонт, замену сложного инженерного. оборудования и конструктивных элементов общего имущества) оплачиваются собственниками помещений в МКД посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,95 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Дополнительные ежемесячные взносы (на благоустройство земельного участка МКД, обслуживание систем ограниченного доступа, ремонт и содержание ВНС (водонасосная станция), ремонт и содержание КНС (канализационная насосная станция), взноса на модернизацию, аварийно-восстановительный ремонт, замену сложного инженерного. оборудования и конструктивных элементов общего имущества) собственниками помещений в МКД оплачивать посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
 «против» - 26,95 %,
 «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт общего имущества в МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. 24.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить перечень работ и смету на проведение текущего ремонта общей стоимостью – 111 198 161, 26 руб.
 Утвердить срок проведения текущего ремонта – 80 календарных дней с даты заключения договора подряда.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
 «против» - 26,95 %,
 «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и смету на проведение текущего ремонта общей стоимостью – 111 198 161, 26 руб. Утвердить срок проведения текущего ремонта – 80 календарных дней с даты заключения договора подряда.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить ИП Анисюткина Андрея Сергеевича (ИНН 331620498473, ОГРНИП: 308331604300070) в качестве подрядчика оказывающего работы по текущему ремонту МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:

«за» - 60,52 %,
 «против» - 26,95 %,
 «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить ИП Анисюткина Андрея Сергеевича (ИНН 331620498473,

ОГРНИП: 308331604300070) в качестве подрядчика оказывающего работы по текущему ремонту МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. 24.

22. По двадцать второму повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую наделить ТСН «Сенеж» полномочиями на подписание от имени и в интересах собственников актов выполненных работ по текущему ремонту МКД с подрядчиком.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,12 %, «воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Наделить ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) полномочиями на подписание от имени и в интересах собственников актов выполненных работ по текущему ремонту МКД с подрядчиком.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую определить размер платы собственника помещений в МКД (граждан и организаций) за текущий ремонт МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. 24 исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,95 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Определить размер платы собственника помещений в МКД (граждан и организаций) за текущий ремонт МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. 24 исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за текущий ремонт - 10 (десять) дней с даты направления счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 60,52 %, «против» - 26,95 %, «воздержались» - 0 %.

«против» - 26,95 %,
«воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за текущий ремонт - 10 (десять) дней с даты направления счета.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за текущий ремонт- 10 (десять) дней с даты направления счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:
«за» - 60,52 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0,83 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за текущий ремонт - 10 (десять) дней с даты направления счета.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД - офис ТСН «Сенеж» по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования:
«за» - 61,35 %,
«против» - 26,12 %,
«воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД - офис ТСН «Сенеж» по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Кашапову Альбину Альбертовну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую избрать с 01 августа 2024 обязательным способом оповещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников и принятых на общем собрании собственников решениях и результатах голосования путем размещения информации в холлах на 1 этажах жилых секций МКД по адресу: Московская

область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» - 61,35 %, «против» - 26,12 %, «воздержались» - 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Избрать с 01 августа 2024 обязательным способом оповещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников и принятых на общем собрании собственников решениях и результатах голосования путем размещения информации в холлах на 1 этажах жилых секций МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24.

Повестка дня исчерпана. Дополнений и заявлений от присутствующих не поступило.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в Доме, а также итоги голосования оглашены на общем собрании. Собрание объявляется закрытым.

Протокол оформлен в 3-х экземплярах.

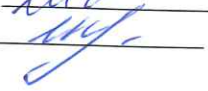
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении общего собрания собственников.
4. Журнал регистрации собственников.
5. Журнал регистрации приглашенных лиц.
6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
7. Форма решения (бюллетеня) собственников помещений в МКД (заочное голосование).
8. Журнал подсчета голосов;
9. Договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и предоставления жилищно-коммунальных услуг с собственниками помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
10. Смета на проведение текущего ремонта МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 на общую сумму 111 198 161, 26 руб.

ПОДПИСИ Инициатора собрания:

АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» в лице представителя Шабановой Ольги Викторовны 

Подписи счетной комиссии:

1. Музлаев Григорий Сергеевич 
2. Шабанова Ольга Викторовна 

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 / Музлаев Г.С.
(подпись) (Ф.И.О)
 / Шабанова О.В.
(подпись) (Ф.И.О)