

ТСН

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская
область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее - «МКД»),
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Москва

8 сентября 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 (далее - «общее собрание»):

- Акционерное общество «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ»: 142400, Московская обл. г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 46А, офис 25А (ИНН 7722202993), являющееся собственником помещений в МКД, перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Форма проведения общего собрания собственников помещений – очно-заочная форма.

Регистрация лиц собственников помещений МКД и приглашенных лиц: регистрация проведена с 09 часов 45 минут, регистрация участников закрыта в 10 часов 10 минут.

Время проведения общего собрания собственников помещений - с 10 часов 00 минут до 10 часов 45 минут по московскому времени 08.09.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24, этаж 1.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование – на хранении в Акционерном обществе «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ», второй экземпляр в управляющей организации.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 100% голосов, составляющее 39 475,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 36 495,10 кв.м. или 92,45% голосов, кворум для проведения собрания имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 39 475,50 кв.м.

Площадь многоквартирного МКД, находящаяся в собственности граждан – 25 694,9 кв.м.

Площадь многоквартирного МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 13 780,6 кв.м.

Площадь многоквартирного МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - нет.

Сведения о помещениях собственников, сведения о регистрации прав собственности содержатся в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

В очной части приняло участие 7 собственника, составляющих 91,93 % голосов от общего количества голосов в доме.

В заочной части участие принимали 1 собственника, составляющих 0,52% голосов от общего количества голосов в доме.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники (представители собственников) помещений:

1. Суздаль Раиса Михайловна;
2. ООО «ТКС»;
3. АО «Восток-Сервис-Спецкомплект»;
4. Музлаев Григорий Сергеевич;
5. Кузнецова Анна Алексеевна;
6. АО «Тандер»;
7. Атрошенко Виктор Васильевич.

Приглашенные лица:

1. Шкредова Юлия Владимировна;
2. Нелюбин Игорь Владимирович;
3. Кашапова Альбина Альбертовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Необходимость обследования ГБУ МО «Мособлстройцнил» технического состояния многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
4. Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников МКД участвовать в осмотре (обследовании) ГБУ МО «Мособлстройцнил» многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и подписывать соответствующий акт обследования.
5. Необходимость обследования ООО "НИИЖБ СК" технического состояния паркинга, общей площадью 3025,30 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.
6. Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников МКД, участвовать в осмотре (обследовании) ООО "НИИЖБ СК" технического состояния паркинга, общей площадью 3025,30 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и подписывать соответствующий акт обследования.
7. Выбор лица, имеющего право заключать от имени и в интересах собственников МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг. Наделение лица, выступающего от имени и в интересах собственников МКД полномочиями по передаче подрядчику МКД, включая общее имущество МКД для выполнения работ и /или оказания услуг.
8. Утверждение сметы АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» о понесенных расходах на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов.
9. Определение размера и порядка компенсации затрат собственниками помещений в МКД акционерному обществу «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» понесенных расходов на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов.
10. Необходимость проведения работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления. Одобрение договора и утверждение сметы на проведение ООО «РДВ» работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.
11. Определение размера и порядка компенсации затрат собственниками помещений в МКД акционерному обществу «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» затрат на проведение работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.
12. Необходимость увеличения мощности энергопринимающих устройств МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0080101:6 до 2520 кВт (Две ТП по 1260 кВт).
13. О выборе ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в качестве лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 подавать заявки и подписывать соответствующие договоры с ПАО «Россети Московский регион» о технологическом присоединении к электрическим сетям многоквартирного дома по адресу: Московская

область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0080101:6.

14. Порядок уведомления и опубликования информации, связанной с собраниями собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну, предложившую избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

- 1) Шкредова Юлия Владимировна
- 2) Нелюбин Игорь Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ: за членов счетной комиссии в качестве кандидатур:

- 1) Шкредова Ю.В.
- 2) Нелюбин И.В.

Итоги голосования: «за» 60,91 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 0,33 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии следующих лиц:

- Шкредова Ю.В.
- Нелюбин И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну, предложившую избрать председателем общего собрания собственников МКД – инициатора собрания Акционерное общество «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» в лице Музлаева Г.С., являющегося представителем инициатора собрания, действующего на основании доверенности от 18.04.2023 г., секретарем собрания – Шабанову О.В., являющейся представителем инициатора собрания, действующей на основании доверенности от 18.04.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,91 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 0,33 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя – Музлаева Г.С.,

Утвердить секретаря общего собрания – Шабанову О.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую в связи с неудовлетворительным техническим состоянием МКД, утвердить проведение обследования силами ГБУ МО «Мособлстройцил» технического состояния МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 31,8 %, «воздержались» 0,33 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято

РЕШИЛИ:

Утвердить необходимость проведения обследования силами ГБУ МО «Мособлстройцил» технического состояния МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д.24.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую избрать лиц, уполномоченных от имени собственников МКД участвовать в осмотре (обследовании) ГБУ МО «Мособлстройцил» многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и подписывать соответствующий акт обследования:

- Музлаев Григорий Сергеевич;
- Шабанова Ольга Викторовна;
- Бойкова Валерия Витальевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,65 %, «против» 31,8 %, «воздержались» 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников МКД участвовать в осмотре (обследовании) ГБУ МО «Мособлстройцил» многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и подписывать соответствующий акт обследования:

- Музлаева Григория Сергеевича;
- Шабанову Ольгу Викторовну;
- Бойкова Валерия Витальевна;

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующего по поручению инициатора собрания, предложившую в связи с неудовлетворительным техническим состоянием паркинга, утвердить проведение обследования силами ООО "НИИЖБ СК" технического состояния паркинга, общей площадью 3025,30 кв. м. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 31,8 %, «воздержались» 0,33 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение обследования силами ООО "НИИЖБ СК" технического состояния паркинга, общей площадью 3025,30 кв. м. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую избрать лиц, уполномоченных от имени собственников МКД участвовать в осмотре (обследовании) ООО "НИИЖБ СК" технического состояния паркинга, общей площадью 3025,30 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и подписывать соответствующий акт обследования:

- Музлаев Григорий Сергеевич;
- Шабанова Ольга Викторовна;
- Бойкова Валерия Витальевна;
- ООО «ТКС».

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %,
«против» 31,8 %,
«воздержались» 0,33 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников МКД участвовать в осмотре (обследовании) ООО "НИИЖБ СК" технического состояния паркинга, общей площадью 3025,30 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и подписывать соответствующий акт обследования:

- Музлаев Григорий Сергеевич;
- Шабанова Ольга Викторовна;
- Бойкова Валерия Витальевна;
- ООО «ТКС».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую выбрать в качестве лица, имеющего право заключать от имени и в интересах собственников МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг - АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ». Наделить АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ», выступающего от имени и в интересах собственников МКД полномочиями по передаче подрядчику МКД, включая общее имущество МКД для выполнения работ и /или оказания услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %,
«против» 31,21 %,
«воздержались» 0,92 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, имеющего право заключать от имени и в интересах собственников МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг - АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ». Наделить АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ», выступающего от имени и в интересах собственников МКД полномочиями по передаче подрядчику МКД, включая общее имущество МКД для выполнения работ и /или оказания

8. По восьмому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить смету АО «Восток-сервис-спецкомплект» о понесенных расходах на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 0,92 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету АО «Восток-сервис-спецкомплект» о понесенных расходах на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов (приложение №4).

9. По девятому вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить порядок компенсации АО «Восток-сервис-спецкомплект» понесенных расходов на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов, следующим образом: затраты АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» компенсируются собственниками МКД на основании выставленных в их адрес счетов, в срок 7 (семь) календарных дней с момента получения собственником такого счета. При этом риск последствий, вызванных неполучением счета, лежит на адресате. Размер обязательства каждого собственника соответствует его пропорции в праве общей долевой собственности в общем имуществе МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 0,92 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок компенсации АО «Восток-сервис-спецкомплект» понесенных расходов на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов, следующим образом: затраты АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» компенсируются собственниками МКД на основании выставленных в их адрес счетов, в срок 7 (семь) календарных дней с момента получения собственником такого счета. При этом риск последствий, вызванных неполучением счета, лежит на адресате. Размер обязательства каждого собственника соответствует его пропорции в праве общей долевой собственности в

общем имуществе МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую в связи с неудовлетворительным техническим состоянием систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления, установить необходимость проведения работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления. Одобрить заключение соответствующего Договора подряда на выполнение указанного вида работ. Утвердить смету на проведение ООО «РДВ» работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %,
«против» 31,21 %, «воздержались» 0,92 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления, утвердили необходимость проведения работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления. Одобрить заключение соответствующего Договора подряда на выполнение указанного вида работ (приложение №5). Утвердить смету на проведение ООО «РДВ» работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления (приложение №6).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкредову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить порядок компенсации АО «Восток-сервис-спецкомплект» затрат на проведение работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления. следующим образом: понесенные затраты АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» компенсируются собственниками МКД на основании выставленных в их адрес счетов, в срок 7 (семь) календарных дней с момента получения собственником такого счета. При этом риск последствий, вызванных неполучением счета, лежит на адресате. Размер обязательства каждого собственника соответствует его пропорции в праве общей долевой собственности в общем имуществе МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 0,92 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок компенсации АО «Восток-сервис-спецкомплект» затрат на проведение работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления. следующим образом: понесенные затраты АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» компенсируются собственниками МКД на основании выставленных в их адрес счетов, в срок 7 (семь) календарных дней с момента получения собственником такого счета. При этом риск последствий, вызванных неполучением счета, лежит на адресате. Размер обязательства каждого собственника соответствует его пропорции в праве общей долевой собственности в общем имуществе МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкрёдову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую в виду увеличения количества квартир в многоквартирном доме с 326 до 468 квартир, и недостатка прежней мощности энергопринимающих устройств (Две ТП по 630 кВт) для надлежащего функционирования многоквартирного дома, утвердить увеличение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома до 2520 кВт (Две ТП по 1260 кВт).

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 32,13 %, «воздержались» 0 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить увеличение мощности энергопринимающих устройств МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0080101:6 до 2520 кВт (Две ТП по 1260 кВт).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкрёдову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую утвердить выбор ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в качестве лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 подавать заявки и подписывать соответствующие договоры с ПАО «Россети Московский регион» о технологическом присоединении к электрическим сетям многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0080101:6.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 60,32 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 0,92 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить выбор ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в качестве лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 подавать заявки и подписывать соответствующие договоры с ПАО «Россети Московский регион» о технологическом присоединении к электрическим сетям многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0080101:6.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Шкрёдову Юлию Владимировну (приглашенное лицо), действующую по поручению инициатора собрания, предложившую порядок уведомления и опубликования информации, связанной с собраниями собственников помещений в МКД.

Уведомление и опубликование информации, связанной с собраниями собственников помещений в МКД, осуществляется инициатором собрания по последнему известному месту жительства собственника МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Итоги голосования: «за» 61,24 %, «против» 31,21 %, «воздержались» 7,55 %.

Решение по данному вопросу повестки дня - принято.

РЕШИЛИ:

Уведомление и опубликование информации, связанной с собраниями собственников помещений в МКД, осуществляется инициатором собрания по последнему известному месту жительства собственника МКД.

Повестка дня исчерпана. Дополнений и заявлений от присутствующих не поступило.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования оглашены на общем собрании. Собрание объявляется закрытым.

Протокол оформлен в 3-х экземплярах.

Приложения:

1. Сводный реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Заключение эксперта об инженерно-техническом обследовании МКД.
4. Смета АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» о понесенных расходах на приведение МКД в состояние, пригодное для постоянного проживания собственников и необходимых для надлежащего функционирования МКД, и его систем, включая восполнение отсутствующих, но требующих для такого функционирования элементов.
5. Договор на проведение ООО «РДВ» работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.
6. Смета на проведение ООО «РДВ» работ по устройству систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.
7. Квитанции об отправке уведомлений о проведении общего собрания собственников.
8. Журнал регистрации приглашенных лиц.
9. Журнал регистрации собственников.
10. Журнал подсчета голосов.
11. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
12. Форма решения (бюллетеня) собственников помещений в МКД (заочное голосование).
13. Поступившие к началу проведения собрания бюллетени (решения по заочной форме голосования).

ПОДПИСИ Инициатора собрания:

АО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ» в лице представителей:

_____ Музлаев Г.С.

_____ Шабанова О.В.

Подписи счетной комиссии:

1. Шкредова Юлия Владимировна

2. Нелюбин Игорь Владимирович

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)