

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского д. 24 (далее – «МКД»), проводимым в форме очно-заочного голосования
(подпись необходимо ставить после голосования по каждому пункту!)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица - собственника помещения, СНИЛС)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____
(квартира, доля в квартире)

На основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, выписка из ЕГРН и т.п.)

Выданного « ____ » _____ г. _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 39 475,50 м².

Общая площадь помещения _____ м², принадлежащего мне на праве собственности.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома _____

Голосование произведено на _____ части собрания.
(очной или заочной)

Срок передачи решений (в рамках заочной формы голосования) до «20» ноября 2025 года 18 часов 00 минут по московскому времени.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

№	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	За	Против	Воздерж.
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД: Избрать председателем проводимого общего собрания собственников (голосования): - Комарову Екатерину Владимировну. Избрать секретарем общего собрания собственников (голосования): – Шабанову Ольгу Викторовну.			
2	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД, уполномоченной проводить подсчет голосов. Избрать членами счетной комиссии следующих лиц: - Комарову Екатерину Владимировну. - Шабанову Ольгу Викторовну			
3	Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в МКД, по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, действующими от своего имени, прямых договоров на отопление с поставщиков коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организацией). Определить датой заключения указанных договоров - с «01» декабря 2025 года.			
4	Расторгнуть с ООО ЧОО «ГРОМ» договор № 11/Ф от 01.09.2024г. об оказании охранных услуг по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24 и его прилегающей территории.			
5	Установить автоматизированные (распашные) выездные ворота на территорию МКД по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.			

6	Наделить полномочиями ТСН «Сенеж» на заключение с ООО «СЕК ГРУПП» (ИНН 9718237940, КПП 771801001) договора на поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот. Утвердить стоимость услуг по поставке и монтажа автоматизированных (распашных) выездных ворот в размере 236 107 рублей.			
7	Утвердить размер платы каждого собственника помещений в МКД за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот: Размер платы каждого собственника за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот исчисляется исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД. Плату по данной услуге включить в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой.			
8	Установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот - до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Утвердить, что плата за поставку и монтаж автоматизированных (распашных) выездных ворот оплачивается собственниками помещений посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).			
9	Установить электромагнитные замки (система СКУД) на подъезды МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24.			
10	Наделить ТСН «Сенеж» полномочиями на заключение с ИП Задерка А.А. (ОГРНИП 319402700005231) договора на поставку и монтаж электромагнитных замков (система СКУД) на подъезды МКД по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24. Утвердить стоимость поставки и монтажа электромагнитных замков (система СКУД) в размере 218 229 рублей.			
11	Утвердить размер платы собственника помещений в МКД за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД: Размер платы каждого собственника за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД исчисляется исходя из доли собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество МКД. Плату по данной услуге включить в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой.			
12	Установить срок внесения собственниками помещений в МКД платы за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД - до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Утвердить, что плата за поставку и монтаж замков (система СКУД) на подъезды МКД оплачивается собственниками помещений посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ТСН «Сенеж» (ИНН 5044107350, ОГРН 1175007000068) в соответствии с платежным документом (квитанцией).			

(дата голосования)

(подпись)

(расшифровка подписи)

К настоящему решению прилагаю (необходимо поставить галочку напротив прилагаемых документов):

- ☐ Доверенность на представителя;
- ☐ Копия паспорта собственника (стр. 2-7 паспорта);
- ☐ Копия документа, подтверждающего право собственности помещением